

Уведомление об ознакомлении заемщика с информацией при заключении договора ипотечного кредита

В связи с заключением договора потребительского кредита с целью получения ипотечного кредита, ПАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ» уведомляет Вас о следующем:

1) Имеются риски, связанные с невозможностью отчуждения недвижимого имущества по цене приобретения в следующих случаях приобретения его по стоимости выше справедливой:

а) оплата договора по приобретению предмета ипотеки осуществляется с рассрочкой на период более одного года;

б) покупатель получает в связи с приобретением предмета ипотеки материальную выгоду от продавца, кредитной организации, выступающей кредитором по ипотечному кредиту, или иных лиц, указанную в статье 6 «Стандарта защиты прав и законных интересов ипотечных заемщиков», предусмотренной статьей 24.1 Федерального закона от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности».

2) При наличии стимулирующих бонусных программ, предлагаемых при предоставлении ипотечного кредита самой кредитной организацией или при ее посредничестве, которыми предусматривается предоставление заемщикам дополнительных материальных благ (бонусов), мотивирующих к приобретению предмета ипотеки, условия которых могут прямо либо косвенно оказывать влияние на выдачу ипотечного кредита и (или) условия ипотечного кредита, Банк информирует об их условиях в том числе:

- / об организаторе стимулирующих бонусных программ;
- / об условиях, соблюдение которых необходимо для получения соответствующих бонусов в рамках стимулирующей бонусной программы;
- / о порядке изменения условий стимулирующих бонусных программ, а также о влиянии этих изменений на выдачу ипотечного кредита и (или) условия ипотечного кредита, если предусмотрено изменение условий таких программ;
- / о существенных условиях стимулирующих бонусных программ с указанием/ссылкой на ресурс, на котором может быть получена полная информация об условиях таких программ;

3) В случае участия Банка в государственных жилищных программах, Банк информирует о возможности использования Заемщиками государственных жилищных программ, предоставляемых Банком.

4) В случае предоставления ипотечного кредита на цели приобретения находящегося на этапе строительства предмета ипотеки либо имущественных прав, являющихся предметом ипотеки, на объект, находящийся на этапе строительства, Банк разъясняет Заемщику порядок действий по внесению изменений в кредитную и обеспечительную документацию (при необходимости), необходимость страхования предмета ипотеки после завершения строительства и оформления права собственности на предмет ипотеки в качестве объекта недвижимости.

5) Заемщик вправе обратиться к Банку-кредитору для рассмотрения возможности урегулирования задолженности по договору ипотечного кредита и предотвращения обращения взыскания на предмет ипотеки информацию о действиях заемщика в случае ухудшения его финансового положения, получить от Банка информацию о порядке действий в случае ухудшения финансового положения Заемщика.

6) Имеется риск обращения взыскания на предмет ипотеки при неисполнении обязательств по договору ипотечного кредита.

7) Необходимо оценивать свои финансовые возможности по исполнению обязательств по договору ипотечного кредита.