****

**Согласие получателя на изменение аккредитива**

«19» мая 2021 г.

Наименование и реквизиты получателя: Никитин Виталий Викторович/781433787069

Наименование и реквизиты банка получателя денежных средств: ПАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ» г. Санкт-Петербург БИК 044030755 ИНН 7831000080 КПП 783501001 Корреспондентский счет: 30101810000000000755 Сч. № 40817810900700949141

Подтверждает свое согласие на изменение условий аккредитива № 12-7-21 от «04» мая 2021г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пункта** |  | **Действующие условия аккредитива** | **Новые условия аккредитива** |
| 1(2) | Сумма аккредитива (цифрами, прописью) | 10 000 000 (Десять миллионов рублей) 00 копеек |  |
| 5 | Получатель (наименование,реквизиты получателя) | ИНН получателя: 781433787069  Наименование получателя: Никитин Виталий Викторович  Сч. № 47422810600701014705 |  |
| 6 | Получатель (наименование,реквизиты получателя) | ИНН получателя: 781433787069  Наименование получателя: Никитин Виталий Викторович  Сч. № 40817810900700949141 |  |
| 7 | Исполняющий банк (наименование, реквизиты) | ПАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ» г. Санкт-Петербург  БИК 044030755 ИНН 7831000080  КПП 783501001  Корреспондентский счет: 30101810000000000755 |  |
| 8 | Вид аккредитива | V Безотзывный  V Покрытый |  |
| 9 | Срок действия аккредитива | 60 календарных дней – 03.07.2021 (включительно) |  |
| 10 | Срок предоставления документов | не позднее 29.06.2021 |  |
| 11 | Способ исполнения аккредитива | - непосредственно по представлении документов  **-** иным способом (частичное исполнение)  Посредством частичного исполнения суммы аккредитива на счета Получателя средств непосредственно по представлении документов в следующем порядке:  1.Платеж по аккредитиву в сумме 4 804 216,02 (Четыре миллиона восемьсот четыре тысячи двести шестнадцать) рублей 02 копейки на счет ПАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ» г. Санкт-Петербург № 47422810600701014705 в счет погашения задолженности по Договору потребительского кредита № 4800-0207 от 19.12.2019, заемщик Никитин Виталий Викторович (31.01.1970 г.р.).  2.Платеж по аккредитиву в сумме 5 195 783,98 (Пять миллионов сто девяносто пять тысяч семьсот восемьдесят три) рубля 98 копеек на счет Никитина Виталия Викторовича в ПАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ» г. Санкт-Петербург №40817810900700949141 |  |
| 12 | Необходимость подтверждения *(при наличии)* |  |  |
| 13 | Документы, предоставляемые получателем | Документы, представляемые получателем средств:   1. Платеж по аккредитиву в сумме   4 804 216,02 (Четыре миллиона восемьсот четыре тысячи двести шестнадцать) рублей 02 копейки:  (*указывается перечень документов, представляемых Получателем, и требования к представляемым документам)*  Документ, озаглавленный как: “ ДОГОВОР купли-продажи недвижимости, подписанного обеими Сторонами” в отношении Недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Нижние Осельки, ДНП «Леноблстройторг», уч.№ 75: Земельный участок, с кадастровым номером 47:07:0153001:3263; Жилой дом, с кадастровым номером 47:07:0153001:4541; Нежилое здание (баня), с кадастровым номером 47:07:0153001:4540;  Документ, озаглавленный как: “Нотариально удостоверенной копии Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, подтверждающей государственную регистрацию перехода права собственности к Чиглинцевой Ольге Михайловне и наличие ограничений (обременений) в виде ипотеки в пользу ПАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ» в отношении Недвижимого имущества - Земельный участок, с кадастровым номером 47:07:0153001:3263, который расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Нижние Осельки, ДНП «Леноблстройторг», уч.№ 75;  Документ, озаглавленный как: “Нотариально удостоверенной копии Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, подтверждающей государственную регистрацию перехода права собственности к Чиглинцевой Ольге Михайловне и наличие ограничений (обременений) в виде ипотеки в пользу ПАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ» в отношении Недвижимого имущества - Земельный участок, с кадастровым номером 47:07:0153001:3263, который расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Нижние Осельки, ДНП «Леноблстройторг», уч.№ 75;  Документ, озаглавленный как: “Нотариально удостоверенной копии Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, подтверждающей государственную регистрацию перехода права собственности к Чиглинцевой Ольге Михайловне и наличие ограничений (обременений) в виде ипотеки в пользу ПАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ» в отношении Недвижимого имущества - Жилой дом, с кадастровым номером 47:07:0153001:4541, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Нижние Осельки, ДНП «Леноблстройторг», уч.№ 75;  Документ, озаглавленный как: “Нотариально удостоверенной копии Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, подтверждающей государственную регистрацию перехода права собственности к Чиглинцевой Ольге Михайловне и наличие ограничений (обременений) в виде ипотеки в пользу ПАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ» в отношении Недвижимого имущества в виде ипотеки в пользу ПАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ»” в отношении Недвижимого имущества - Нежилое здание (баня), с кадастровым номером 47:07:0153001:4540, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Нижние Осельки, ДНП «Леноблстройторг», уч.№ 75.   1. Платеж по аккредитиву в сумме   5 195 783,98 (Пять миллионов сто девяносто пять тысяч семьсот восемьдесят три) рубля 98 копеек:  Документ, озаглавленный как: “Нотариально удостоверенной копии Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области или в электронном виде полученном Банком из Росреестра через электронные каналы связи, подтверждающей государственную регистрацию перехода права собственности к Чиглинцевой Ольге Михайловне и отсутствие ограничений (обременений) в отношении Недвижимого имущества - Земельный участок, с кадастровым номером 47:07:0153001:3263, который расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Нижние Осельки, ДНП «Леноблстройторг», уч.№ 75;  Документ, озаглавленный как: “Нотариально удостоверенной копии Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области или в электронном виде полученном Банком из Росреестра через электронные каналы связи, подтверждающей государственную регистрацию перехода права собственности к Чиглинцевой Ольге Михайловне и отсутствие ограничений (обременений) в отношении Недвижимого имущества - Жилой дом, с кадастровым номером 47:07:0153001:4541, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Нижние Осельки, ДНП «Леноблстройторг», уч.№ 75;  Документ, озаглавленный как: “Нотариально удостоверенной копии Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области или в электронном виде полученном Банком из Росреестра через электронные каналы связи, подтверждающей государственную регистрацию перехода права собственности к Чиглинцевой Ольге Михайловне и отсутствие ограничений (обременений) в отношении Недвижимого имущества в виде ипотеки в пользу ПАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ»” в отношении Недвижимого имущества - Нежилое здание (баня), с кадастровым номером 47:07:0153001:4540, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Нижние Осельки, ДНП «Леноблстройторг», уч.№ 75.  Документ, озаглавленный как: “Оригинала Акта приема-передачи Недвижимого имущества, подписанного обеими Сторонами”. | 1. Платеж по аккредитиву в сумме   5 195 783,98 (Пять миллионов сто девяносто пять тысяч семьсот восемьдесят три) рубля 98 копеек:  Документ, озаглавленный как: “Нотариально удостоверенной копии Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области или в электронном виде полученном Банком из Росреестра через электронные каналы связи, подтверждающей государственную регистрацию перехода права собственности к Чиглинцевой Ольге Михайловне и отсутствие ограничений (обременений) в отношении Недвижимого имущества - Земельный участок, с кадастровым номером 47:07:0153001:3263, который расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Нижние Осельки, ДНП «Леноблстройторг», уч.№ 75;  Документ, озаглавленный как: “Нотариально удостоверенной копии Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области или в электронном виде полученном Банком из Росреестра через электронные каналы связи, подтверждающей государственную регистрацию перехода права собственности к Чиглинцевой Ольге Михайловне и отсутствие ограничений (обременений) в отношении Недвижимого имущества - Жилой дом, с кадастровым номером 47:07:0153001:4541, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Нижние Осельки, ДНП «Леноблстройторг», уч.№ 75;  Документ, озаглавленный как: “Оригинала Акта приема-передачи Недвижимого имущества, подписанного обеими Сторонами”. |
| 14 | Назначение платежа | Оплата по Договору купли-продажи недвижимости от 04.05.2021, расположенной по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Нижние Осельки, ДНП «Леноблстройторг», уч.№ 75: Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0153001:3263; Жилой дом с кадастровым номером 47:07:0153001:4541; Нежилое здание (баня) с кадастровым номером 47:07:0153001:4540. |  |
| 15 | Порядок оплаты комиссионного вознаграждения Банков | Комиссии Банка-Эмитента: за счет - Получателя  Комиссии Исполняющего банка: за счет - Получателя |  |
|  | Иная информация (при необходимости) |  |  |

(подпись клиента)

М.П.

Отметка банка

Ф.И.О. работника банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись работника Банка)